

8.

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 2. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), a u vezi sa članom 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH" broj 70/07 i 36/10) Gradsko vijeće Grada Gradačac na 8. redovnoj sjednici održanoj 28.09.2021. godine, donosi

O D L U K U

**o dopuni Odluke o utvrđivanju javnog interesa
broj: 01-05-363/18 od 29.11.2018. godine**

Član 1.

Dopunjava se Odluka o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju kanalizacione mreže u sjevernom dijelu općine Gradačac, u okviru Projekta vodosnabdijevanja općine Gradačac, broj: 01-05-363/18 od 29.11.2018. godine ("Službeni glasnik Općine Gradačac", broj 9/18) tako što se u članu 1. dodaje novi stav 7. koji glasi:

"Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja kanalizacione mreže u sjevernom dijelu općine Gradačac, u okviru Projekta vodosnabdijevanja općine Gradačac na parcelama:

- **k.č. broj 9**, zv. "Bara" prilazni put 322 m²,
- **k.č. broj 10/1**, zv. "Bara" poslovna zgrada u privredi 1039 m², skladište 1017 m², skladište 1017 m², zemljište uz privrednu zgradu 4486 m², poslovna zgrada u privredi 33 m², poslovna zgrada u privredi 80 m², poslovna zgrada u privredi 168 m²,
- **k.č. broj 10/2**, zv. "Bara" oranica/njiva 5. klase 1456 m²,
- **k.č. broj 13/2**, zv. "Bocara" šuma 3. klase 616 m² sve k.o. Donje Ledenice posjed i vlasništvo Pezerović Adema iz Rajske,
- **k.č. broj 1505**, zv. "Podkučnica" oranica/njiva 4. klase 3197 m² k.o. Donje Ledenice posjed i vlasništvo d.o.o. "Balegem" Gradačac,
- **k.č. broj 1507/1**, zv. "Trkalište" oranica/njiva 5. klase 6005 m² k.o. Donje Ledenice posjed i vlasništvo Kuzmanović Branka iz Donjih Ledenica,
- **k.č. broj 1507/2**, zv. "Trkalište" oranica/njiva 5. klase 4484 m² k.o. Donje Ledenice posjed i vlasništvo Kuzmanović Branka iz Donjih Ledenica sa dijelom od ¼, Kumanović Milana iz Modriče sa dijelom od 1/8, Radić Dragan i Ramić Vesna oboje iz Gradačca sa dijelom od po 1/8,
- **k.č. broj 1508**, zv. "Trkalište" oranica/njiva 5.

klase 146088 m² k.o. Donje Ledenice posjed i vlasništvo P.D. "Napredak" d.d. u stečaju."

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

**Broj:01-04-318/21
Datum:28.09.2021.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Mehanović Hajrudin, prof.**

9.

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na prijedlog Gradonačelnika, na 8. redovnoj sjednici održanoj 28.09.2021. godine, donosi

O D L U K U

**o davanju saglasnosti na potpisivanje
Sporazuma o raskidu Ugovora o prodaji
OPU-IP-32/2019 od 10.01.2019. godine i
Ugovora o zajedničkoj izgradnji
i diobi na etažne jedinice OPU-IP-33/2019 od
10.01.2019. godine**

Član 1.

Gradsko vijeće Grada Gradačac daje saglasnost na potpisivanje Sporazuma o raskidu Ugovora o prodaji OPU-IP-32/2019 od 10.01.2019. godine i Ugovora o zajedničkoj izgradnji i diobi na etažne jedinice OPU-IP-33/2019 od 10.01.2019. godine, koji su zaključeni između Grada Gradačac i Belamionix doo za export-import, trgovinu i ugostiteljstvo Brčko Distrikt BiH, sa sjedištem Cerik bb, Brčko Distrikt MBS: 1-1563, ID:4600208840004, a koje zastupa punomoćnik direktora Jašarević Fadil, Mionica bb, Gradačac.

Član 2.

Sporazum o raskidu Ugovora o prodaji OPU-IP-32/2019 od 10.01.2019. godine i Ugovora o zajedničkoj izgradnji i diobi na etažne jedinice OPU-IP-33/2019 od 10.01.2019. godine će biti sačinjen u notarski obrađenoj formi, a tekst sporazuma je prilog ovoj odluci.

Član 3.

Grad Gradačac je shodno pomenutim ugovorima izvršio svoju obavezu pripremanja urbanističke parcele za gradnju, tj. izmiještanje podzemnih i nadzemnih instalacija, ali druga strana nije izvršila svoju obavezu, nije pribavila potrebnu dokumentaciju za izgradnju objekta Gradske garaže sa poslovnim sadržajima.

Imajući u vidu navedeno, Grad Gradačac prihvata da se raskine Ugovor o prodaji OPU-IP-32/2019 od 10.01.2019. godine i Ugovor o zajedničkoj izgradnji i diobi na etažne jedinice OPU-IP-33/2019 od 10.01.2019. godine pod uslovom da „Belamionix-u“ doo Brčko Distrikt u roku od 6 mjeseci od potpisivanja ovog sporazuma vrati kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.059.000,00 KM (jedan milion pedesetdevet hiljada KM), bez isplate zateznih kamata.

Član 4.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

**Broj:01-04-319/21
Datum:28.09.2021.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Mehanović Hajrudin, prof.**

S P O R A Z U M

**o raskidu Ugovora o prodaji OPU-IP-32/2019
od 10.01.2019. godine i
Ugovora o zajedničkoj izgradnji i diobi na
etažne jedinice OPU-IP-33/2019 od 10.01.2019.
godine**

Zaključen u Gradačcu, dana _____, 2021.god., između ugovornih strana:

1.Grada Gradačac koga zastupa Gradonačelnik mr.sci Edis Dervišagić i

2.„Belamionix“ doo za export-import, trgovinu i ugostiteljstvo Brčko Distrikt BiH, sa sjedištem Cerik bb, Brčko Distrikt MBS: 1-1563, ID:4600208840004, a koje zastupa punomoćnik direktora Jašarević Fadil, Mionica bb, Gradačac.

Član 1.

Sporazumne strane konstatuju da je dana 10.01.2019.god. zaključen Ugovor o prodaji suvlasničkog dijela od 3/5 br. OPU-IP-32/2019 između Grada Gradačac i

Belamionix“ doo za export-import, trgovinu i ugostiteljstvo Brčko Distrikt BiH, sa sjedištem Cerik bb, Brčko Distrikt MBS: 1-1563, ID:4600208840004, a koje zastupa punomoćnik direktora Jašarević Fadil, Mionica bb, Gradačac na zemljištu označenom kao:

-k.č.br. 440/6 Gradska garaža ostalo neplodno zemljište površine 2932 m2 upisana u el zk ul br.740 k.o. Gradačac II, a Grad Gradačac je ostao suvlasnik sa dijelom od 2/5,

a radi zajedničke izgradnje Gradske garaže sa poslovnim sadržajima - 2 i - 1, podrum+suteren+prizemlje+sprat, na način da etaža - 1 i suteren budu izgrađeni od strane grada i ostanu u njegovom isključivom vlasništvu, dok etaža -2, prizemlje i sprat budu izgrađeni od stane „Belamionixa“ i ostanu u njegovom isključivom vlasništvu.

Sporazumne strane konstatuju da je dana 10.01.2019.god. zaključen i Ugovor o zajedničkoj izgradnji i diobi na etažne jedinice br. OPU-IP-33/2019 između Grada Gradačac i

„Belamionix“ doo za export-import, trgovinu i ugostiteljstvo Brčko Distrikt BiH, sa sjedištem Cerik bb, Brčko Distrikt MBS: 1-1563, ID:4600208840004, a koje zastupa punomoćnik direktora Jašarević Fadil, Mionica bb, Gradačac na zemljištu označenom kao:

-k.č.br. 440/6 Gradska garaža ostalo neplodno zemljište površine 2932 m2 upisana u el zk ul br.740 k.o. Gradačac II.